

Ärendets dnr: Ks 2021/352

Ksau § 156

Försäljning av tomt A12 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomtarna är satt till september 2023.

Tomten A12 är uppskattad till 2 909 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 3 781 700 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 189 085 kronor erläggas.

Projektfabriken AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet som redan idag finns i Vellinge. Ägare till marken kommer att vara Bolagsbacken Fastighets AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-12 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilaga: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A12 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Bolagsbacken Fastighets AB till ett försäljningspris om 3 781 700 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.